

## zetVisions CIM

### zetVisions CIM bei der Union Investment Real Estate GmbH

#### Firmenprofil

Die Union Investment Real Estate GmbH ist einer der in Europa führenden Investment-Manager für Immobilien. Sie verbindet über 40 Jahre Expertise im Asset Management von Immobilien mit der Kapitalmarkterfahrung der leistungsstarken Union Investment Gruppe. Als eine der größten Kapitalanlagegesellschaften der Branche managen sie heute ein Fondsvermögen von 14,5 Milliarden Euro. Das Portfolio besteht aus rund 220 erstklassigen Immobilien mit hervorragender Lagequalität in den Metropolen der Welt – in 25 Ländern weltweit sind sie „Visitenkarte“ und Grundlage für den unternehmerischen Erfolg der Mietpartner.



*„Mit dem zetVisions Corporate Investment Manager haben wir eine zentrale Systemkomponente für das Beteiligungsmanagement eingeführt, die sich nahtlos in unsere bestehende SAP-Systemlandschaft einfügt, die wesentlichen Funktionalitäten bereitstellt und – aufgrund der verwendeten Technologien – erweiterbar ist und somit eine entsprechende Investitionssicherheit bietet.“*

**Alexander Eggert, Union Investment Real Estate GmbH, Head of Corporate Investment Management /  
Rolf Kollmannsperger, Union IT Services GmbH, IT Projektmanager**

#### Ausgangslage

- Wachsende Bedeutung von Immobilien-Gesellschaften für die Fonds der Union Investment
- Internationalisierung
- Mehrwährungsinvestments
- Neues Investmentgesetz
  - Immobilienteilportfolien in Gesellschaften (Gesellschaft hält mehr als 1 Immobilie)
  - Strukturierung Holdinggesellschaften

#### Motivation

- Ausrichtung der Systeminfrastruktur nach zukünftigen Anforderungen des Segments Immobilien der Union Investment
- Erweiterung bestehender Datenstrukturen in SAP zur Abbildung von Beteiligungsverhältnissen und indirekt gehaltener Immobilien nach InvG n.F.
- Einführung eines integrierten Beteiligungsmanagementsystems
  - Stammdatenverwaltungssystem für Immobilien-Gesellschaften
  - Reportingsystem zur Beteiligungs- und Dienstleistersteuerung
  - Planungssystem für Immobilien-Gesellschaften
  - Integration der Systemkomponenten in die bestehende SAP Systeminfrastruktur

#### Vorteile

- Einzige SAP-basierte Standard-Stammdatenlösung für das Beteiligungsmanagement
- Vollständige Systemintegration in bestehende SAP Landschaft
- Marginale Anpassungen von SAP ERP bei Einführung erforderlich
- Funktionsumfang von CIM deckt zu 85 % fachliche Anforderungen des Beteiligungsmanagements im Bereich Stammdaten ab
- Individuelle Erweiterungen der Applikation orientieren sich an SAP Standards (kein technisches Spezialwissen erforderlich, reibungslose Übergabe an Systembetrieb)

